

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации



27 марта 2018 года

г. Москва

Тверской районный суд города Москвы в составе:
председательствующего судьи Стеклиева А.В.,
при секретаре Кравцове Ю.Ю., с участием:
истца С Л.Д., ее представителя Груздевой Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-
811/2018 по иску С Людмилы Дмитриевны к А -Э
С о признании утратившей право пользования жилым помещением,
снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

С Л.Д. обратилась в суд с иском к А -Э С., в
котором просит признать ее утратившей право пользования жилым
помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. , д. , кв.
, со снятием с регистрационного учета по данному адресу, мотивируя свои
требования тем, что ответчик, являясь бывшей супругом ее сына, в спорном
жилом помещении не проживает, обязанностей по ее содержанию не несет,
коммунальные услуги не оплачивает, каких-либо законных оснований для
пользования жильем у нее не имеется.

Истец С Л.Д. и ее представитель в судебное заседание явились,
требования поддержали, просили об их удовлетворении.

Ответчик А -Э С. в судебное заседание не явилась, о
времени и месте слушания дела извещалась надлежащим образом, с заявлением
об отложении слушания дела не обращалась, возражений на иск не
представила.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть
дело в отсутствие ответчика.

Выслушав доводы истца и ее представителя, исследовав письменные
материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения,
пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в
соответствии с его назначением.

В силу ч. 1 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет
права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве
собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и
пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу ч.1 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого
помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в
принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители

данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В соответствии с ч.3 ст. 31 ЖК РФ, дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Как установлено судом и следует из материалов дела, С Л.Д. является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. , д. , кв. , на основании договора купли-продажи квартиры от 21.07.1997 (Свидетельство о государственной регистрации права от января 2013 года)

Согласно выписке из домовой книги, в спорной квартире кроме истца зарегистрированы по месту жительства: С П.М., А -Э С., С А.А., 2004г.р., С А.А., 2005г.р.

Сын истца С П.М. с 2000 года состоял в браке с А -Э С., на основании решения Муниципального народного суда г. М. от 29 февраля 2016 года, брак между сторонами расторгнут.

Как указывает истец в своих пояснениях, А -Э С. не является членом ее семьи, фактически в квартире не проживает, оплату коммунальных услуг не производит.

Доказательств обратного материалы дела не содержат.

Таким образом, в ходе судебного разбирательства установлено, что А -Э С. в спорном жилом помещении не проживает, оплату коммунальных услуг не осуществляет, тем самым нарушает права собственника жилого помещения по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом, в связи с чем, суд приходит к выводу о том, ответчик утратил право пользования квартирой по адресу: г. Москва, ул. , д. , кв. , и находит требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии с абз.абз. 1, 7 ст. 7 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25 июня 1993 года № 5242-1 снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: ... выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда; ...

В силу указанной нормы А -Э С., утратившая право пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. , д. , кв. , подлежит снятию с регистрационного учета по указанному месту жительства органом регистрационного учета по вступлению настоящего решения в законную силу.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в размере 300 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск С Людмилы Дмитриевны к А -Э С о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,- удовлетворить.

Признать А -Э С утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: город Москва, улица , дом , квартира .

Снять А -Э С с регистрационного учета по адресу: город Москва, улица , дом , квартира .

Взыскать с А -Э С в пользу С Людмилы Дмитриевны расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 руб.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тверской районный суд города Москвы в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

А.В. Стеклиев

