

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

06 марта 2018 года Кузьминский районный суд г. Москвы в составе судьи Прониной И.А., при секретаре Денисовой Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1137/18 по иску К Ф К: к С В Л о не чинении препятствий в пользовании квартирой, обязанности передать ключи,

установил:

К Ф.К., действуя в своих интересах и в интересах несовершеннолетней дочери А Е, обратилась в суд с иском к ответчику – своей матери С В.Л., просит вселить ее с дочерью в квартиру, обязать ответчика не препятствовать в пользовании квартирой, также просит обязать ответчика передать ключи от дверных замков входных дверей. В обоснование заявленных требований истец ссылается на то, что ее выезд из жилого помещения носил вынужденный характер, она имеет право бессрочного пользования квартирой, с ответчиком конфликтные отношения, ей препятствуют в проживании и пользовании квартирой, в квартиру не пускают, от квартиры не имеется, ключей, она обращалась в правоохранительные органы по факту чинения препятствий в пользовании.

Истец и ее представитель исковые требования поддержали. Истец пояснила, что она была вынуждена уехать из квартиры в 2013 году в связи с конфликтными отношениями с матерью, проживает она на съемной квартире, платить за аренду квартиры ей затруднительно, препятствия в пользовании ей чинятся со стороны матери.

Ответчик в судебном заседании с иском была не согласна, пояснила, что ее дочь выехала из квартиры добровольно, она не хотела работать, ответчик ее работать заставляла, она приходила домой в нетрезвом состоянии, ответчик «сидела» с внучкой, она не возражает против ее проживания, но не готова передать ей ключи, поскольку у истца множественные кредиты и ответчик опасается того, что истец будет допускать недостойное поведение, присваивать себе вещи.

Суд, выслушав стороны, представителя истца, изучив материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что спорная квартира располагается по адресу г. Москва, ул. , является двухкомнатной, находится в собственности С В.Л. (ответчика) на основании договора передачи квартиры в собственность (приватизация). В квартире зарегистрированы по постоянному месту жительства – истец, ее несовершеннолетняя дочь А Е 2010 г.р., ответчик С В.Л., ее супруг Д А.С..

Спорная квартира в 2008 году являлась муниципальной собственностью, т.е. собственником квартиры являлся город Москва. В квартире на тот момент были зарегистрированы стороны по делу, данные граждане имели равные права в отношении указанного жилого помещения.

Согласно договору передачи квартиры от 17.09.2008 г. жилое помещение было передано в собственность в порядке бесплатной приватизации ответчику С В.Л.

Истец от участия в приватизации спорной квартиры отказалась, является дочерью ответчика, имеет право пользования квартирой, к ней применяются положения ЖК РФ о договоре социального найма.

В судебном заседании также установлено, что истец и ее несовершеннолетняя дочь в спорной квартире не проживают, ответчик пояснила, что не возражает против проживания истца и ее дочери, по ключи ей не передаст. До разрешения спора по существу ключи от входной двери истцу не были переданы. О нарушении своих жилищных прав истец обращалась в правоохранительные органы – ОМВД по району Выхино-Жулебино г. Москвы, однако в возбуждении уголовного дела ей было отказано на основании постановления от 17.11.2015г.

На основании анализа представленных суду доказательств, объяснений сторон, суд приходит к выводу о том, что требования истцом доказаны, суд полагает возможным их удовлетворить, вселить истца с доверью в спорную квартиру, обязать ответчика С В.Л. не чинить препятствий в пользовании квартирой № по адресу г. Москва, ул. , истцу К Ф.К. и ее дочери А Е , обязать ответчика передать истцу ключи от входной двери квартиры.

Руководствуясь ст.193, ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Вселить К Ф К и несовершеннолетнюю А Е в квартиру по адресу г. Москва, ул. , , обязать С В. Л не чинить К Ф К и ее несовершеннолетней дочери А Е препятствий в пользовании жилым помещением, передать ключи от входной двери квартиры.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца путем подачи апелляционной жалобы через районный суд.

Судья:

Судья [подпись] Секретарь [подпись]

